

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**Общественной палаты Ростовской области**  
**и Государственной жилищной инспекции Ростовской области**  
**о сотрудничестве по вопросам развития общественного жилищного**  
**контроля на территории Ростовской области**

25 ноября 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Общественная палата Ростовской области (далее – Общественная палата) в лице председателя Общественной палаты Ростовской области Кущёва Вячеслава Митрофановича,

и Государственная жилищная инспекция Ростовской области (далее – Госжилинспекция области) в лице начальника Государственной жилищной инспекции – Главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Асташева Павла Владимировича,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»,

действуя на основании Областного закона от 6 июля 2011 года № 619-ЗС «Об Общественной палате Ростовской области» и постановления Правительства Ростовской области от 27 февраля 2012 года № 125 «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Ростовской области», в пределах своей компетенции,

признавая важность консолидации усилий органов государственного жилищного надзора и общественных объединений в осуществлении государственного надзора (контроля) и общественного жилищного контроля на территории Ростовской области и исходя из того, что взаимное сотрудничество будет способствовать совершенствованию и повышению эффективности деятельности Сторон,

заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон в обеспечении:

соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований жилищного законодательства к использованию и сохранности жилищного фонда, управлению многоквартирными домами, в том числе предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

информирования всех участников жилищных правоотношений об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства в целях повышения уровня их ответственности, а также профилактики нарушений жилищного законодательства;

организации и деятельности общественных жилищных инспекторов на территории Ростовской области, эффективного взаимодействия общественных жилищных инспекторов и должностных лиц Госжилинспекции области (далее - государственные жилищные инспекторы).

## **2. Порядок взаимодействия Сторон**

2.1. Стороны осуществляют совместную деятельность по направлениям, составляющим предмет настоящего Соглашения, а также оказывают друг другу содействие в решении задач, закрепленных в документах, регламентирующих их деятельность.

2.2. Стороны осуществляют сотрудничество по вопросам, входящим в их компетенцию, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области и документов, регламентирующих деятельность Сторон.

2.3. Стороны обязуются строить свои взаимоотношения на основе равенства подходов, честного партнерства и защиты взаимных интересов.

2.4. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны:

2.4.1. Организуют совместное использование имеющихся в их распоряжении интеллектуальных ресурсов.

2.4.2. Обмениваются опытом внедрения новых информационных технологий и научно-технических разработок, методическими рекомендациями, информационно-справочными материалами.

2.4.3. Проводят взаимные консультации по вопросам, входящим в их компетенцию.

2.5. Стороны осуществляют обмен информацией по вопросам, представляющим взаимный интерес, если это не нарушает права и интересы третьих лиц. Обмен информацией осуществляется на принципах взаимопомощи и безвозмездности с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите информации.

2.6. Каждая из Сторон вправе предоставлять третьим лицам информацию, полученную в рамках настоящего Соглашения, с согласия другой Стороны.

2.7. В рамках сотрудничества и в целях обмена опытом Стороны могут создавать совещательные и экспертные органы (рабочие группы, советы и др.). При взаимном согласии каждая из Сторон может направлять своих представителей для участия в мероприятиях, проводимых другой Стороной.

2.8. Сотрудничество Сторон может осуществляться также в иных взаимосогласованных формах.

2.9. Порядок взаимодействия Сторон по вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, устанавливается на основании дополнительных договоренностей Сторон и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

### 3. Порядок реализации Соглашения

3.1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны назначают уполномоченных представителей Сторон (далее - уполномоченный представитель), к компетенции которых относится:

3.1.1. Рассмотрение наиболее важных вопросов в рамках сотрудничества по направлениям, предусмотренным настоящим Соглашением.

3.1.2. Определение целей, задач, форм совместной деятельности и организация мероприятий по их реализации.

3.1.3. Создание совещательных и экспертных органов Сторон.

3.1.4. Рассмотрение иных вопросов.

3.2. Уполномоченный представитель Общественной палаты определяется руководителем Рабочей группы Общественной палаты по общественному жилищному контролю в Ростовской области.

Уполномоченный представитель Госжилинспекции области определяется начальником Госжилинспекции области.

3.3. В целях реализации настоящего Соглашения, проведения общественных проверок, осуществления независимого и эффективного общественного жилищного контроля на территории Ростовской области Общественной палатой привлекаются граждане, которые наделяются статусом общественного жилищного инспектора.

3.4. Требования к гражданам, имеющим право участвовать в осуществлении общественного жилищного контроля в качестве общественных жилищных инспекторов, и их квалификации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, критерии отбора, порядок утверждения кандидатур общественных жилищных инспекторов и освобождения их от исполнения обязанностей, Положение об общественных жилищных инспекторах и профессионально-этический кодекс Общественного жилищного инспектора утверждаются Рабочей группой Общественной палаты по общественному жилищному контролю в Ростовской области. Контроль за деятельностью общественных жилищных инспекторов и общее руководство их деятельностью осуществляет Рабочая группа Общественной палаты по общественному жилищному контролю в Ростовской области.

3.5. Основными задачами общественных жилищных инспекторов являются оказание содействия Госжилинспекции области в выявлении и устранении нарушений обязательных и лицензионных требований, предусмотренных жилищным законодательством, а также оказание помощи гражданам в защите их законных прав и интересов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

При осуществлении общественного жилищного контроля общественные жилищные инспекторы осуществляют контроль за:

использованием и сохранностью жилищного фонда;

техническим состоянием жилищного фонда, своевременным проведением работ по его содержанию и текущему ремонту в соответствии с действующим

законодательством, исполнением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательств по управлению многоквартирными домами; осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации;

надлежащим содержанием мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подвальных помещений в многоквартирных домах;

предоставлением населению жилищно-коммунальных услуг, отвечающих установленным стандартам качества;

проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

исполнением требований, содержащихся в предписаниях Госжилинспекции области.

3.6. Общественные жилищные инспекторы вправе осуществлять свою деятельность в формах общественного мониторинга, общественной экспертизы, общественных обсуждений, а также в иных формах, не противоречащих жилищному законодательству и Федеральному закону от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.7. Стороны организуют:

3.7.1. Обучение и повышение квалификации общественных жилищных инспекторов, обеспечение их необходимыми информационными и методическими материалами;

3.7.2. Разъяснительную работу с населением о целях и задачах института общественных жилищных инспекторов через средства массовой информации и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для привлечения граждан к этой работе.

3.8. Госжилинспекция области в рамках реализации настоящего Соглашения:

3.8.1. Рассматривает информацию о нарушениях обязательных и лицензионных требований, предусмотренных жилищным законодательством, предоставленную общественными жилищными инспекторами, и информирует Рабочую группу Общественной палаты по общественному жилищному контролю в Ростовской области о результатах ее рассмотрения.

3.8.2. Рассматривает предложения общественных жилищных инспекторов по совершенствованию жилищного законодательства, по совершенствованию работы Госжилинспекции области, итоговые документы, подготовленные по результатам общественного мониторинга, общественной экспертизы и общественных обсуждений.

3.9. По поручению начальника Госжилинспекции области или его заместителя общественные жилищные инспекторы привлекаются к участию в проверках, проводимых государственными жилищными инспекторами, по обращениям общественных жилищных инспекторов, по обращениям граждан, имеющим высокую социальную значимость и получившим широкий общественный резонанс, по иным обращениям граждан и юридических лиц, к проверкам выполнения ранее выданных предписаний Госжилинспекции области.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до тех пор, пока одна из Сторон не заявит о желании прекратить его действие.

4.2. Прекращение действия настоящего Соглашения не затронет осуществления реализуемых в соответствии с ним проектов и договоренностей Сторон.

4.3. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны финансовых обязательств.

4.4. Если одна из Сторон сочтет необходимым прекратить действие настоящего Соглашения, она должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до даты его расторжения.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

4.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Соглашения, Стороны решают путем переговоров.

4.7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Подписи Сторон:

**Общественная палата  
Ростовской области**

344050, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Социалистическая, 112

Председатель  
Общественной палаты  
Ростовской области

  


Кузнецов В.М

**Государственная жилищная  
инспекция Ростовской области**

344022, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Театральный, 85

Начальник Госжилинспекции области –  
главный государственный жилищный  
инспектор  
Ростовской области

  


Асташев П.В.